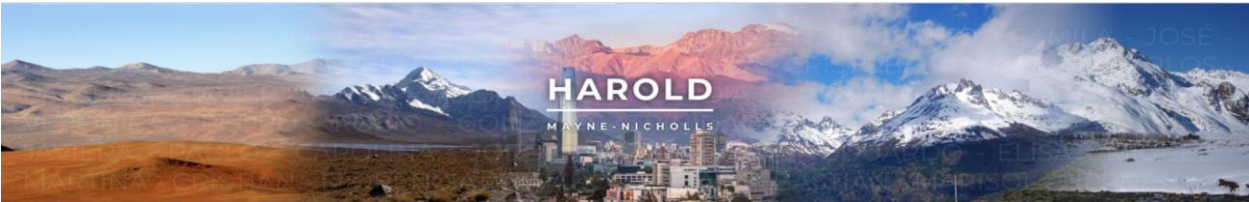


Desarrollo de Propuestas Programáticas

1. Fin a los campamentos

Propuesta 1 (Pitch):	“Erradicaremos los campamentos mediante la construcción masiva de viviendas sociales industrializadas en terrenos fiscales, ofreciendo arriendo a precio justo para garantizar dignidad y seguridad habitacional.”
Diagnóstico breve (dato clave):	Hoy existen 120.584 familias en 1.428 campamentos, la cifra más alta desde 1996 (Catastro Nacional de Campamentos MINVU–TECHO Chile 2024). Al desalojarlos, muchos de ellos vuelven a las calles o en el mejor de los casos, van a vivir como allegados en casas de familiares, generando una problemática circular.
Propuesta concreta (acción):	Implementar un plan nacional de erradicación de campamentos basado en la construcción industrializada de barrios completos en terrenos fiscales, integrando servicios básicos y equipamiento urbano. Las viviendas serán entregadas bajo la modalidad de arriendo protegido a precio justo, garantizando acceso inmediato y sostenible.
Impacto esperado (en la vida de las personas):	Reducir en un 60% los campamentos en 4 años, garantizando condiciones dignas y seguras a las familias más vulnerables.
Dato o gráfico de apoyo:	<i>Principales regiones afectadas: Region Metropolitana, Valparaíso, Antofagasta y Tarapacá.</i> Inversión anual estimada: \$400 mil millones CLP (~0,15% del PIB), financiable con reasignaciones de presupuesto MINVU (2025: \$4,8 billones CLP).



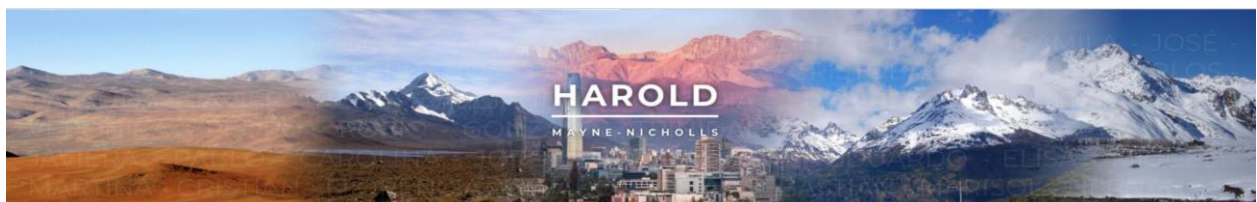
Anexos/Referencias de apoyo, propuesta 1: Fin a los campamentos

En el artículo publicado en Doble Espacio de la Universidad de Chile, se recoge la siguiente declaración:

La directora social de Techo Chile, Isidora García, comenta que “los precios de la vivienda han subido cuatro veces lo que ha subido el salario en los últimos diez años. Es un problema estructural, una crisis de acceso a la vivienda y los campamentos son la punta del iceberg”. Además, enfatiza en que la mayoría de los habitantes de las tomas les comentan las mismas razones de su llegada a los campamentos: bajos ingresos y la necesidad de dejar de ser allegados. (García, 2025, citado en Doble Espacio, 2025, párr. 5)

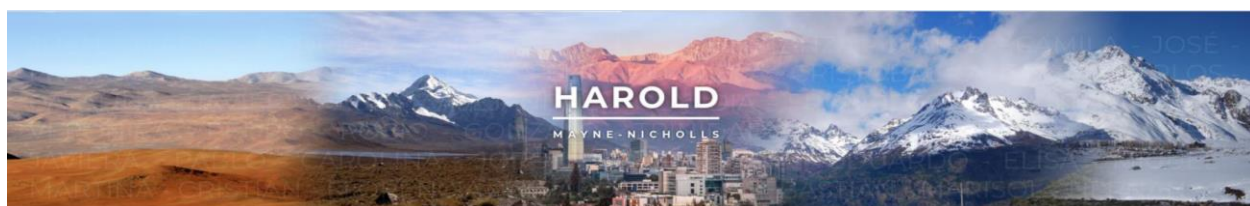
Doble Espacio. (2025, agosto 20). *Crisis habitacional: Los desalojos de campamentos agudizan el problema*. Universidad de Chile. <https://doble-espacio.uchile.cl/2025/08/20/crisis-habitacional-los-desalojos-de-campamentos-agudizan-el-problema>

MINVU & TECHO Chile. (2025). *Catastro Nacional de Campamentos 2024–2025*. Ministerio de Vivienda y Urbanismo & TECHO Chile. <https://techo.org/chile>



2. Arriendo asequible en suelo fiscal

Propuesta 1 (Pitch):	“Crearemos miles de viviendas en terrenos fiscales bajo arriendo protegido con subsidio DS52, para que familias jóvenes y de clase media vivan bien sin endeudarse de por vida.”
Diagnóstico breve (dato clave):	Miles de familias no pueden comprar vivienda, pero tampoco califican para arriendo privado de calidad.
Propuesta concreta (acción):	Ampliar la construcción de proyectos de arriendo protegido en suelos fiscales, combinando el subsidio DS52 con aportes familiares. La edificación se realizará mediante industrialización habitacional, reduciendo en un 60% los plazos de construcción respecto a la modalidad tradicional. Los arriendos pagados retornarán a la misma comuna o al Estado, asegurando sostenibilidad financiera.
Impacto esperado (en la vida de las personas):	Entregar seguridad habitacional a 100.000 familias en 4 años, priorizando jóvenes, adultos mayores y clase media emergente.
Dato o gráfico de apoyo:	El Plan de Emergencia Habitacional (Ley N° 21.450) ha entregado 208.969 viviendas de las 260.000 prometidas para 2022–2025, mostrando que la meta es alcanzable con gestión eficiente. Inversión anual: \$300 mil millones CLP (~0,1% del PIB). En Renca (2025), el conjunto habitacional Chincol aplicó industrialización modular para proyectos de arriendo protegido, logrando ensamblar 40 departamentos en apenas 20 días, con una reducción del 30% en tiempos de ejecución (MINVU, 2025). Inversión anual: \$300 mil millones CLP (~0,1% del PIB).



1. Anexos/Referencias de apoyo, propuesta 2: Arriendo asequible en suelo fiscal

El DS 52 (Subsidio de Arriendo de Vivienda, Decreto Supremo N.º 52) es un programa del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de Chile que busca apoyar a familias que no tienen una solución habitacional definitiva, mediante un aporte estatal para pagar parte del arriendo mensual. (Biblioteca del Congreso Nacional de Chile, 2014).

El DS52 constituye un apoyo económico destinado a cubrir parte del arriendo de una vivienda a un tercero. En la comuna de Renca, según indicó Cristian Goldberg Aichele, gerente general de Tecno Fast, en una entrevista en Radio Infinita (21 de agosto de 2025), se ha implementado un proyecto de construcción industrializada que contempla 100 departamentos, los cuales son administrados por la Municipalidad de Renca y arrendados bajo el programa Arriendo a Precio Justo.

En el último encuentro internacional de construcción industrializada (EICI) 2025, los debates coincidieron en que la productividad de la construcción en Chile lleva 3 décadas estancada, y la industrialización se planteó como el camino para superar esta barrera, integrando innovación, sostenibilidad y colaboración. Expertos mostraron como la arquitectura y construcción modular se potencian para dar respuesta al déficit de vivienda.

Biblioteca del Congreso Nacional de Chile. (2014). *Decreto Supremo N.º 52, Subsidio de Arriendo de Vivienda*. Diario Oficial de la República de Chile, 13 de junio de 2014.

<https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=1056499>

Ministerio de Vivienda y Urbanismo. (2025). *Plan de Emergencia Habitacional*.

<https://www.minvu.gob.cl/plan-de-emergencia-habitacional>

Ministerio de Vivienda y Urbanismo. (2025, julio 24). *Chincol: Innovación industrializada al servicio de la vivienda social en Renca*. <https://www.minvu.gob.cl>

Encuentro Internacional de Construcción Industrializada [EICI]. (2025). *Memorias del Encuentro 2025*. Cámara Chilena de la Construcción y CCI.

